



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Рио",
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 53,
офис 231

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 10.06.2021 № RU 66302000-2262-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2 этап строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ); четырёхсекционный жилой дом переменной этажности (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-015033-2021 от 31.03.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121:13118		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1384 от 18.12.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэкпроект" "Жилая застройка в границах улиц Суходольской - Тенистой - Верхнеуфалейской - Хрустальногорской. Квартал 3.1. 2 этап строительства." (шифр 20-20-00....., 2020, с изм. 2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	12033,39	Площадь участка (кв.м.)	11744,0
	Объем (куб.м.)	45908,07	в том числе подземной части (куб.м.)	2551,56

Количество этажей (шт.)	14, 18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
13 этажной секции (м.)	34,760		
17 этажной секции (м.)	46,760		
Площадь застройки (кв.м.)	992,25		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	150		
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. = 0,5) (кв.м.)	8636,63		
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. = 1) (кв.м.)	8879,98		
Четырехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	18411,33	Площадь участка (кв.м.)	11744,0
Объем (куб.м.)	71965,28	в том числе подземной части (куб.м.)	4504,25
Количество этажей (шт.)	10, 18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
9 этажной секции (м.)	22,760		
17 этажной секции (м.)	46,760		
Площадь застройки (кв.м.)	1700,68		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	283		
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. = 0,5) (кв.м.)	12743,10		
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. = 1) (кв.м.)	13235,11		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 10.04.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 20-20-00-ПОС, 2021).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 10 >> июня 2021г.

М.П.



Заместитель Министра
М.В. Пучков

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) ЛИСТОВ